Interessengemeinschaft Pflegersee – Für Erhalt und behutsame Weiterentwicklung

Fragen zur Zukunft des historischen Berggasthofs Pflegersee

an die Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen zur Beantwortung bei der Bürgerversammlung am 12. November 2026

Der historische Berggasthof Pflegersee ist seit rund 100 Jahren Bestandteil des gewachsenen Ensembles aus Berg, See, Landschaft, Wanderwegen und Gastronomie. Das Zusammenspiel dieser Elemente macht den Pflegersee zu einem der ursprünglichsten und charakteristischsten Ausflugsziele von Garmisch-Partenkirchen. Angesichts der angekündigten Neubaupläne bitten wir um öffentliche Beantwortung folgender Fragen:

1. **Bauliche und rechtliche Notwendigkeit**

   Welche konkreten gesetzlichen oder behördlichen Anforderungen kann der derzeit bestehende Berggasthof bei Fortführung seines bisherigen Betriebs nicht erfüllen? Von welchen Behörden oder zuständigen Stellen wurden welche konkreten Nachrüstungen oder baulichen Maßnahmen gefordert? Weshalb sollen diese nur durch einen vollständigen Abriss und Neubau erfüllt werden können?

2. **Prüfung von Erhalt und Wirtschaftlichkeit**

   Wurde die Möglichkeit einer Sanierung und zeitgemäßen Weiterentwicklung des historischen Berggasthofs durch ein unabhängiges Fachbüro ebenso gründlich geprüft wie der geplante Neubau? Wurde dabei die Wirtschaftlichkeit von Erhalt und Neubau unter vergleichbaren Voraussetzungen gegenübergestellt und insbesondere die tatsächlich benötigte Sitzplatzkapazität sowie die zu erwartende Auslastung des regulären Ausflugsbetriebs berücksichtigt?

   Falls eine solche gleichwertige Prüfung bisher nicht erfolgt ist: Warum nicht?

3. **Größe und Zweck des geplanten Neubaus – zusätzlicher Platzbedarf**

   Der Berggasthof wurde und ist als Ausflugsgaststätte konzipiert. Ein über den regulären Ausflugsbetrieb hinausgehender Platzbedarf besteht für Hochzeiten und Sonderveranstaltungen wie beispielsweise „Chill & Eat“.

   Welcher öffentliche Nutzen rechtfertigt es, dass die Marktgemeinde hierfür gegebenenfalls erhebliche Investitionen tätigt und sich dafür verschuldet?

4. **Ursprünglichkeit und touristischer Wert**

   Garmisch-Partenkirchen wirbt ausdrücklich mit den Leitgedanken ‚Zukunft durch Herkunft‘ und ‚Ursprünglichkeit‘. Welchen Stellenwert hat die Erhaltung solch historischer und authentischer Orte für unsere Marktgemeinde, und wurde untersucht, welchen touristischen und ortsbildprägenden Wert der historische Berggasthof für unsere Marktgemeinde und die Region besitzt und welcher Verlust durch seinen Abriss entstünde?

Wir bitten darum, diese Fragen bei der Bürgerversammlung öffentlich zu beantworten.

Weitere Informationen und Bilder: www.gap-fakten.de
Kontakt: info@gap-fakten.de Tel.: 0159 0183 9164

Interessengemeinschaft Pflegersee – Für Erhalt und behutsame Weiterentwicklung

Zukunft des historischen Berggasthofs Pflegersee

Unterstützung der Fragen zur Bürgerversammlung der Marktgemeinde am 12.11.2026

Ich unterstütze die umseitig abgedruckten **Fragen zur Zukunft des historischen Berggasthofs Pflegersee** und bitte darum, diese bei der Bürgerversammlung am 12. November 2026 öffentlich zu beantworten.

Mit meiner Unterschrift unterstütze ich ausdrücklich die Einreichung und öffentliche Behandlung dieser Fragen. Ich unterstütze damit eine transparente und ergebnisoffene Prüfung der Zukunft des historischen Berggasthofs Pflegersee.

Hinweis: Diese Unterschriftenliste ist kein Bürgerbegehren.

Vorname und Nachname	Wohnort / Ortsteil	Unterschrift

Unterschriftenlisten bitte zurück an: Ingeborg Mitteneder · Postfach 1510 · 82455 Garmisch-Partenkirchen

Oder kontaktieren Sie uns – wir holen die ausgefüllten Listen auch gerne ab.

Weitere Informationen und Bilder: www.gap-fakten.de
Kontakt: info@gap-fakten.de Tel.: 0159 0183 9164